

Sagsnr.
2025 - 6440

Doknr.
69821449

Dato
03-02-2026

Høring over udkast til Bekendtgørelse om ladepunkter i forbindelse med bygninger (Ladepunktbekendtgørelsen) ifm. implementeringen af Bygningsdirektivet (EPBD)

Social- og Boligministeriet sender hermed udkast til bekendtgørelse om ladepunkter i forbindelse med bygninger (ladepunktbekendtgørelsen) i offentlig høring. Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft den 29. maj 2026.

Høringsfrist er den 11. marts 2026.

Baggrund

Udkast til bekendtgørelse om ladepunkter i forbindelse med bygninger (Ladepunktbekendtgørelsen) har afsæt i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2024/1275 af 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne (omarbejdning), herefter "bygningsdirektivet". Bygningsdirektivet indfører en række stramninger af eksisterende krav og indførelse af nye krav til bestående bygninger og nye bygninger.

I bygningsdirektivet anvendes begrebet ladepunkt som en fælles betegnelse for et sted, hvor et el-køretøj kan oplades. Begrebet dækker i praksis både ladestandere, ladebokse opsat på en væg og andre tilsvarende løsninger. Kravene i direktivet, og dermed i udkastet til bekendtgørelsen, er knyttet til antal ladepunkter, dvs. antal pladser/udtag, hvor en bil kan oplades ad gangen, og ikke til antal fysiske ladestandere. En ladestander/ladeenhed kan i praksis have flere ladepunkter (fx to udtag, der kan oplade to biler samtidig), og kravet kan derfor i mange tilfælde opfyldes med færre fysiske enheder, hvilket giver større fleksibilitet end krav opgjort i antal ladestandere.

Udkastet til ladepunktbekendtgørelsen afløser den nuværende ladestanderbekendtgørelse (BEK nr. 181 af 5. marts 2020). Ladestanderbekendtgørelsen ophæves, når ladepunktbekendtgørelsen træder i kraft. Der er således ikke tale om en ændringsbekendtgørelse, men om en samlet ny bekendtgørelse, der erstatter den gældende, da der er omfattende ændringer.

Bygningsdirektivet trådte i kraft den 28. maj 2024, som en del af EU's Fit for 55-lovpakke. Direktivet sætter rammerne for opnåelse af en dekarboniseret og energieffektiv bygningsmasse i 2050 for både beboelses-, erhvervs- og offentlige bygninger.



Implementering af bygningsdirektivets krav i dansk ret tager udgangspunkt i regeringens linje om minimumsimplicitering. Det betyder, at de undtagelsesmuligheder og den fleksibilitet, der er i direktivet, er fuldt udnyttet.

Udkast til ladepunktbekendtgørelse indeholder følgende hovedelementer:

- Krav til etablering af ladepunkter
- Krav til forberedelse til etablering af ladepunkter
- Definition af parkeringspladser i sammenhæng med kravene om ladepunkter

Det bemærkes, at kravene i direktivet træder i kraft for forskellige bygningstyper samt for bestående bygninger og nye bygninger med forskellige ikrafttrædelsesdatoer. Det er afspejlet i udkast til bekendtgørelsen, hvordan kravene træder i kraft i perioden 2026-2033.

Direktivet fastlægger, at medlemsstaterne skal implementere direktivets definitioner, som de står i direktivet. Der henvises i udkast til ladepunktbekendtgørelse til disse definitioner, som forventes implementeret i dansk ret ved en bekendtgørelse, som vil udstedes af klima-, energi- og forsyningsministeren efter aftale med social- og boligministeren. Energistyrelsen har fremsendt udkast til Bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet den 27. januar 2026 med høringsfrist den 3. marts 2026.

Direktivets krav til ladepunkter

Bygningsdirektivet stiller både nye krav og skærper tidligere krav i direktivet om etablering af ladepunkter samt til forberedelse af etablering af ladepunkter for forskellige typer af bygninger med parkeringsareal inde i bygningen eller i umiddelbar tilknytning til bygningen. Direktivet stiller krav til antal ladepunkter og til forberedelse heraf, differentieret efter bygningstyper og antal parkeringspladser.

Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet

Social- og Boligstyrelsen har vurderet, at den nye ladepunktbekendtgørelse vil have erhvervsøkonomiske konsekvenser for bygningsejerne. De nye krav vil medføre erhvervsøkonomiske konsekvenser på samlet ca. 1,8 mia. kr. ekskl. moms i perioden 2026-2033 og herefter ca. 150,6 mio. kr. i varige årlige omkostninger. Omkostningerne dækker dels over installation af nye ladepunkter og dels forberedelse af parkeringspladser til fremtidig installation af ladepunkter.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 29. maj 2026 i overensstemmelse med bygningsdirektivets implementeringsfrist.

Social- og Boligministeriet anmoder om, at eventuelle bemærkninger til udkastene sendes til Social- og Boligstyrelsen til Coco Krusbæk pr. mail til coco@sbst.dk senest den 11. marts 2026.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til samme.

I høringsperioden afholdes et webinar af Social- og Boligstyrelsen, hvor styrelsen vil præsentere udkastet til ændringer, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål. Webinaret afholdes den 26. februar 2026 kl. 10.00-11.30.



Tilmelding sker ved at sende en mail til Social- og Boligstyrelsen ved Coco Krusbæk pr. mail coco@sbst.dk forud for afholdelse, hvorefter deltagerne vil modtage et link.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Til høringsbrevet vedlægges et dokument med kolonner over ændringerne (Bilag 1 Kolonnedokument). I venstre kolonne ses udkastet til bekendtgørelsen. I midterste kolonne fremgår en uddybende beskrivelse af, hvad der ændres. I højre side kan høringsparterne indskrive eventuelle bemærkninger eller ændringsforslag.

For at understøtte overblikket over kravene samt ikrafttrædelsesdatoer i direktivet er der til høringsbrevet vedlagt en oversigt over krav til ladepunkter (Bilag 2 Oversigt over krav til ladepunkter).

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne hørings svar vil blive offentliggjort. Høringsmaterialet findes på høringsportalen under Social- og Boligministeriet.

Med venlig hilsen
Rebecca Holck Rosenberg
Byggeri og Boliglovgivning